

PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX

D'ENTREE

DE SORTIE

## 1. Les parties

### *Entre*

Mme/Mlle/M. ....

Domicilié .....

Ci-après dénommé le « bailleur »

### *Et*

Mme/Mlle/M. ....

Domicilié .....

Ci-après dénommé le « locataire »

décident d'établir le présent procès-verbal tel que prévu à l'article ..... du contrat de bail conclu en date du ..... entre les signataires.

Ou

désignent de commun accord

M.....

et

M.....

en qualité **d'experts / d'expert unique**<sup>1</sup> afin d'établir le présent état des lieux en conformité avec l'article ..... du contrat de bail conclu en date du ..... entre les signataires.

## 2. L'objet

L'état des lieux porte sur une maison / un appartement / une villa / un studio / .....,  
sis(e).....

Il a été procédé a un état des lieux en respect de l'article 1730 du Code civil afin de déterminer l'état dans lequel le preneur a reçu le bien et dans lequel il devra le rendre au bailleur au terme du contrat de bail.

L'état des lieux permettra de mettre à charge du locataire les éventuels dégâts qui pourraient intervenir au cours de la location exceptions faites des dégâts dus à la vétusté, à la force majeure ou à l'usure normal.

---

<sup>1</sup> Biffer la mention inutile

### 3. La description

#### ■ Hall d'entrée

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Sonnette						
Parlophone						
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Vestiaires						
WC						
.....						
.....						

#### Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

#### ■ Cage d'escalier

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Marche						
Rampes						
Balustres						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						

Volets						
Radiateurs						
Placards						
Vestiaires						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Cuisine

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
Evier						
Robinetterie						
Chauffe-eau	Marque : ..... Type : ..... Date de mise en service : ..... Prix : .....					
Cuisinière	Marque : ..... Type : ..... Date de mise en service : ..... Prix : .....					
Réfrigérateur						

	Marque : ..... Type : ..... Date de mise en service : ..... Prix : .....					
Hotte						
	Marque : ..... Type : ..... Date de mise en service : ..... Prix : .....					
Four						
	Marque : ..... Type : ..... Date de mise en service : ..... Prix : .....					
.....						
.....	Marque : ..... Type : ..... Date de mise en service : ..... Prix : .....					
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Living

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						

Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Salle de bain

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
Lavabos						
Baignoire						
Douche						
WC						
Chauffe-eau	Marque : ..... Type : ..... Date de mise en service : ..... Prix : .....					
.....	Marque : ..... Type : ..... Date de mise en service : ..... Prix : .....					
.....						
.....						

Commentaires :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## ■ Chambre 1

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## ■ Chambre 2

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Prise TV						
Prise						

téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ **Chambre 3**

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....  
 .....  
 .....

■ **Chambre 4**

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

■ **Hall de nuit**

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres /						



Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ WC

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
Lave-mains						
Robinetterie						
WC						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

## ■ Bureau

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

### Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

## ■ Grenier

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

### Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

## ■ Caves / Sous-sols

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## ■ Garage

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## ■ Cour et jardin

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

■ Divers

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

■ Relevé des compteurs

Détail / Etat	Index	N° EAN
Eau		
Electricité		
Gaz		

Commentaires :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

4. Travaux à effectuer par le locataire

■ Description

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

■ Répartition des frais

.....  
 .....  
 .....  
 .....

■ Dates de commencement et de fin des travaux

.....  
.....  
.....

5. Travaux à effectuer par le bailleur

■ Description

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

■ Répartition des frais

.....  
.....  
.....  
.....

■ Dates de commencement et de fin des travaux

.....  
.....  
.....

Fait à ....., le .....

(\*) Le Bailleur

(\*) Le Locataire

(\*) Nom, prénom et signature précédés de la mention manuscrite « Lu et Approuvé »  
Annexe : Veillez à joindre au présent document un reportage photographique.